

Výběrové řízení na jednoho provozovatele dvou stánků rychlého občerstvení v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště

Výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace.

Výběrové řízení je organizováno v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu organizace Aquapark Uherské Hradiště p. o.

1) Zadavatel:

Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 72063904

2) Předmět výběrového řízení

Předmětem nabídky zadavatele je nájem dvou stánků rychlého občerstvení a skladu v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště, za účelem provozování rychlého občerstvení, dle níže uvedené specifikace.

a) Záměr zadavatele

Záměrem zadavatele je, aby rychlé občerstvení splňovalo nároky návštěvníků v dobré kvalitě, obvyklém sortimentu i ceně a v příjemném, vstřícném a profesionálním chování obsluhy.

b) Popis pronajímaného prostoru:

- Předmětem nájmu jsou dvou stánky rychlého občerstvení a sklad v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště.
- První stánek se nachází v blízkosti letního vstupu. Druhý stánek se nachází v blízkosti zábavního a výplavového bazénu. Oba stánky jsou v bezprostřední blízkosti hlavní komunikační trasy a jsou snadno přístupné pro všechny návštěvníky. U stánků je umístěno posezení, které není součástí nájmu. Zakoupené občerstvení je možno odnést jak do areálu, tak s sebou při odchodu z areálu.
- V areálu se nachází další stánky občerstvení provozované přímo zadavatelem.
- Návštěvníci vstupují do letního areálu letním vstupem a také z vnitřního areálu. Průměrná návštěvnost Aquaparku:
 - červen 30.100 návštěvníků,
 - červenec 41.100 návštěvníků,
 - srpen 43.700 návštěvníků.
- Předpokládaná otevírací doba letního areálu Aquaparku:

období	všední dny	víkendy a svátky
1.6. – 30. 6.	(operativně 10.00) 14.00 – 19.00	9.00 – 19.00
1. 7. – 31. 7.	9.00 – 20.00	
1. 8. - 15. 8.	10.00 – 19.00	
16. 8. – 31. 8.	10.00 – 18.30	

Pozn.: Provoz letního areálu Aquaparku se řídí předpovědí počasí, resp. předpokladem dosažení předem stanovených klimatických hodnot. O otevření rozhoduje provozovatel aquaparku daný den, v ranních hodinách.

c) Rozsah a vybavenost pronajímaného prostoru:

- Doba trvání nájmu od 1. 6. 2020 do 31. 8. 2020, s možností přípravy v měsíci květnu a vyklizení v první polovině měsíce září.
- Stánek č.1 11,7 m²
- Stánek č.2 9 m²
- Sklad 14,0 m²
- Stánky jsou vybaveny pultem, dřezem s teplou a studenou vodou, el. přípojkou, lednicí (Pepsi). Stánek č.1 navíc výčepním a chladícím zařízením Pilsner Urquell. Jedná se o sezonní stavby s výdejním oknem do letního areálu.
- Stánky vyhovují hygienickým požadavkům na provoz rychlého občerstvení.
- Zásobování je řešeno ze zásobovacího dvora před letním vstupem, před otevírací dobou. Návoz zboží brankou pomocí rudlíku. Parkování jednoho osobního vozu nebo dodávky nájemce je možné na zásobovacím dvoře.

d) Předmět a účel pronájmu:

- Nájem se poskytuje za účelem provozování rychlého občerstvení.
- Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost.

e) Nájemné:

- Celková výše měsíčního nájemného se stanoví součtem hodnot navržených uchazečem (*celková výše měsíčního nájemného = výše měsíčního nájmu + výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem bude v rozmezí 400 – 1.999 osob x počet dnů s příslušnou denní návštěvností letním vstupem + výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem přesáhne 2.000 osob x počet dnů s příslušnou denní návštěvností letním vstupem*)
- Návrh výše měsíčního nájmu, denních nájmů a výše měsíční zálohy na nájem je předmětem nabídky uchazeče a současně hodnotícím kritériem.
- Uchazeč předloží návrh výše nájemného v následující struktuře:

Stánek č.1, č.2 a sklad		
položka nájmu	min. výše (Kč bez DPH)	nabídka uchazeče (Kč bez DPH)
výše měsíčního nájmu (zahrnující nájem skladu, dodávku el. energie v předpokládané výši, vodné a stočné, zajištění likvidace komunálního odpadu).	6.000,-	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem nedosáhne 400 osob	nehradí se	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem bude v rozmezí 400 – 1.999 osob	1.500,-	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem přesáhne 2.000 osob	4.500,-	
výše měsíční zálohy na nájem	15.000,-	

Pozn.: Denní návštěvnost letním vstupem se stanoví výpisem z elektronického pokladního systému, za každý měsíc zpětně.

f) Ostatní požadavky a omezení

- Nájem bude ošetřen Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Návrh smlouvy předkládá zadavatel.
- Nájem bude zřízen na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 8. 2020
- Nájemce se zavazuje:
 - prodávat jen předem smluvený sortiment,
 - obdobné a identické zboží nabízené také zadavatelem, prodávat minimálně za identické prodejní ceny,
 - neprodávat žádné tabákové výrobky a alkoholické nápoje s výjimkou piva o obsahu alkoholu do 4,4 %,
 - neprodávat povolené alkoholické nápoje osobám vykazující známky podnapilosti, či osobám pod zjevným vlivem návykových látek.
 - Nájemce musí respektovat uzavřené partnerské smlouvy zadavatele se společností Pilsner Urquell, Pepsi a Bidfood Czech Republic (Prima zmrzlina).
- Nájemce se zavazuje provozovat rychlé občerstvení po celou dobu nájmu, během celé otevírací doby letního areálu, nebude-li dohodnuto jinak.
- Nájemce musí provozovat rychlé občerstvení po celou dobu nájmu svým jménem, resp. je povinen v místě nájmu zřídit schválenou provozovnu poskytující stravovací služby na své jméno a toto doložit zadavateli před zahájením provozu.
- Nájemce nesmí zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo.
- Nájemce se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy (normy, vyhlášky a nařízení) související s jeho podnikatelskou činností.
- Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla obvyklá pro chování v nemovitosti a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku, obvyklého podle místních poměrů.
- Nájemce nesmí být dlužníkem Města UH, ani organizací zřizovaných městem UH.
- Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu na dobu nájmu, s vinkulací vůči zadavateli a toto doložit zadavateli před zahájením provozu.
- Nájemcem se nemůže stát zaměstnanec zadavatele, ani jeho rodinný příslušník či obchodní partner.

3) Místo plnění

Aquapark Uherské Hradiště
Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště

4) Kvalifikační předpoklady

- Uchazeč musí prokázat oprávněnost provozování hostinské činnosti.
- Uchazeč musí prokázat bezdlužnost vůči Městu UH a organizacím zřizovaným městem UH.

5) Reference

- Uchazeč doloží soupis svých aktivit v oblasti provozování hostinské činnosti.

6) Obsah nabídky

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat:
 - a) identifikaci uchazeče s uvedením kontaktních údajů osoby pověřené k jednání jménem uchazeče,
 - b) doložení oprávněnosti provozování hostinské činnosti, *kvalifikační předpoklad*
 - c) koncept provozu rychlého občerstvení s návrhem sortimentu a cen, *hodnotící kritérium*
 - d) návrh výše měsíčního nájemného, viz 2. e), *hodnotící kritérium*
 - e) soupis souběžných aktivit v oblasti provozování hostinské činnosti.
 - f) Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a bude podepsána statutárním orgánem.

7) Hodnotící kritéria

- a) Kvalita konceptu provozu rychlého občerstvení s návrhem sortimentu – **váha kritéria 45%**
 - vlastní koncepce provozování rychlého občerstvení, její ucelenost, úplnost, odůvodnění bodů nabídky, předpokládané personální zajištění,
 - nabídka sortimentu a navrhovaná cenová hladina,
 - garance profesionality obsluhy.
- b) Výše měsíčního nájmu, denních nájmů a výše měsíční zálohy na nájem – **váha kritéria 55%**

výše měsíčního nájmu (zahrnující nájem skladu, dodávku el. energie v předpokládané výši, vodné a stočné, zajištění likvidace komunálního odpadu).	20 %
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem bude v rozmezí 400 – 1.999 osob	20 %
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem přesáhne 2.000 osob	10 %
výše měsíční zálohy na nájem	5 %

8) Podání nabídky

- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku obsahující jeden koncept provozu rychlého občerstvení.
- Uchazeči předloží nabídky v termínu do **26. 1. 2020**, na adresu zadavatele, popřípadě přímo na recepci Aquaparku, v zalepené obálce označené textem „**Nájem rychlého občerstvení v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště. Neotevírat před**“

9) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění

Pro prohlídku místa plnění a doplňující dotazy kontaktujte vedoucího gastronomického provozu emailem na gastro@aquapark-uh.cz, nebo telefonicky 739 488 444.

10) Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek je neveřejné a proběhne v sídle zadavatele dne **27. 1. 2020**.

11) Doplnující informace

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- výběrové řízení zrušit před podpisem smlouvy,
- jednat o znění Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání s vítězným uchazečem,

V Uherském Hradišti dne 16.1. 2020

Ing. Jiří Durd'ák v. r.
ředitel příspěvkové organizace
Aquapark Uherské Hradiště