

Výběrové řízení na provozovatele rychlého občerstvení v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště

Výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace.

Výběrové řízení je organizováno v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společnosti Aquapark Uherské Hradiště p. o.

1) Zadavatel:

Aquapark Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 72063904

2) Předmět výběrového řízení

Předmětem nabídky zadavatele je nájem stánku rychlého občerstvení a skladu v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště, za účelem provozování rychlého občerstvení, dle níže uvedené specifikace.

a) Záměr zadavatele

Záměrem zadavatele je, aby rychlé občerstvení splňovalo nároky návštěvníků v dobré kvalitě, obvyklém sortimentu i ceně a v příjemném, vstřícném a profesionálním chování obsluhy.

b) Popis pronajímaného prostoru:

- Předmětem nájmu je stánek rychlého občerstvení a sklad v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště.
- Stánek se nachází v blízkosti letního vstupu, v bezprostřední blízkosti hlavní komunikační trasy a je snadno přístupný pro všechny návštěvníky. U stánku je umístěno posezení, které není součástí nájmu. Občerstvení je možno odnést jak do areálu, tak při odchodu vzít s sebou.
- V areálu se nachází další stánky občerstvení provozované přímo zadavatelem.
- Návštěvníci vstupují do areálu letního Aquaparku letním vstupem a také z vnitřního Aquaparku. Průměrná návštěvnost Aquaparku v letech 2011 – 2018:
 - červen 29.100 návštěvníků,
 - červenec 41.400 návštěvníků,
 - srpen 43.700 návštěvníků.
- Otevírací doba letního areálu Aquaparku:

období	všední dny	víkendy a svátky
1.6. – 30. 6.	(operativně 10.00) 14.00 – 19.00	9.00 – 19.00
1. 7. – 31. 7.	9.00 – 20.00	9.00 – 20.00
1. 8. - 15. 8.	9.00 – 19.00	9.00 – 19.00
16. 8. – 31. 8.	10.00 – 18.00	10.00 – 18.00

Pozn.: Provoz letního areálu Aquaparku se řídí předpovědí počasí a dosažením předem stanovených klimatických hodnot. O otevření rozhoduje provozovatel aquaparku daný den, v ranních hodinách.

c) Rozsah a vybavenost pronajímaného prostoru:

- Doba trvání nájmu od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019.
- Stánek 11,7 m²
- Sklad 14,0 m²
- Stánek je vybaven pultem, dřezem s teplou a studenou vodou, el. přípojkou, lednicí (Pepsi) a výčepním a chladícím zařízením Pilsner Urquell. Jedná se o sezonní stavbu s výdejním oknem do letního areálu.
- Stánek vyhovuje hygienickým požadavkům na provoz rychlého občerstvení.
- Zásobování je řešeno ze zásobovacího dvora před letním vstupem, před otevírací dobou. Návoz zboží brankou pomocí rudlíku. Parkování jednoho osobního vozu nebo dodávky nájemce je možné na zásobovacím dvoře.

d) Předmět a účel pronájmu:

- Nájem se poskytuje za účelem provozování rychlého občerstvení.
- Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost.

e) Nájemné:

- Návrh výše nájemného za stánek je předmětem nabídky uchazeče a hodnotícím kritériem.
- Uchazeč předloží návrh výše nájemného v následující struktuře:

Stánek		
položka nájmu	min. výše nájemného (Kč bez DPH)	uchazečem navržená výše nájemného (Kč bez DPH)
výše měsíční zálohy na nájem a služby	15.000,-	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem nedosáhne 400 osob	nehradí se	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem bude v rozmezí 400 – 1.999 osob	1.000,-	
výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem přesáhne 2.000 osob	3.000,-	

Pozn.: Denní návštěvnost letním vstupem se stanoví výpisem z elektronického pokladního systému, za každý měsíc zpětně.

- ostatní ceny jsou stanoveny následovně:

položka	cena za měsíc (Kč bez DPH)
výše nájmu za sklad	500,-
smluvní cena za el. energie	2000,-
smluvní cena za vodné a stočné	1000,-
smluvní cena za zajištění likvidace komunálního odpadu	500,-

f) Ostatní požadavky a omezení

- Nájem bude ošetřen Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání. Návrh smlouvy předkládá zadavatel.
- Nájem bude zřízen na dobu určitou od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019.

- Nájemce se zavazuje:
 - prodávat jen předem smluvený sortiment,
 - obdobné a identické zboží nabízené také zadavatelem, prodávat minimálně za identické prodejní ceny,
 - neprodávat žádné tabákové výrobky a alkoholické nápoje s výjimkou piva o obsahu alkoholu do 4,9 %,
 - neprodávat povolené alkoholické nápoje osobám vykazující známky podnapilosti, či osobám pod zjevným vlivem návykových látek.
 - Nájemce musí respektovat uzavřené partnerské smlouvy zadavatele se společností Pilsner Urquell, Pepsi a Bidfood Czech Republic (Prima zmrzlina).
- Nájemce se zavazuje provozovat rychlé občerstvení po celou dobu nájmu, během celé otevírací doby letního areálu, nebude-li dohodnuto jinak.
- Nájemce musí provozovat rychlé občerstvení po celou dobu nájmu svým jménem, resp. je povinen v místě nájmu zřídit schválenou provozovnu poskytující stravovací služby na své jméno.
- Nájemce nesmí zřídit třetí osobě k prostoru užívací právo.
- Nájemce se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy (normy, vyhlášky a nařízení) související s jeho podnikatelskou činností.
- Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla obvyklá pro chování v nemovitosti a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- Nájemce nesmí být dlužníkem Města UH, ani organizací zřizovaných městem UH.

3) Místo plnění

Aquapark Uherské Hradiště
Sportovní 1214, 686 01 Uherské Hradiště

4) Kvalifikační předpoklady

- Uchazeč musí prokázat oprávněnost provozování hostinské činnosti.
- Uchazeč musí prokázat bezdlužnost vůči městu UH a organizacím zřizovaným městem UH.

5) Reference

- Uchazeč doloží soupis svých aktivit v oblasti provozování hostinské činnosti.

6) Obsah nabídky

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.
- Nabídka musí obsahovat:
 - a) identifikaci uchazeče s uvedením kontaktních údajů osoby pověřené k jednání jménem uchazeče,
 - b) doložení oprávněnosti provozování hostinské činnosti, *kvalifikační předpoklad*
 - c) koncept provozu rychlého občerstvení s návrhem sortimentu a cen, *hodnotící kritérium*
 - d) návrh výše měsíčního nájemného, viz 2. e), *hodnotící kritérium*
 - e) soupis souběžných aktivit v oblasti provozování hostinské činnosti.
 - f) Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a bude podepsána statutárním orgánem.

7) **Hodnotící kritéria**

a) **Kvalita konceptu provozu rychlého občerstvení s návrhem sortimentu – váha kritéria 50%**

- vlastní koncepce provozování rychlého občerstvení, její ucelenost, úplnost, odůvodnění bodů nabídky,
- nabídka sortimentu a navrhovaná cenová hladina,
- garance profesionality obsluhy.

b) **Výše denního nájmu – váha kritéria 50%**

- výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem bude v rozmezí 400 – 1.999 osob – váha dílčího kritéria 25%
- výše denního nájmu v den, kdy denní návštěvnost letním vstupem přesáhne 2.000 osob – váha dílčího kritéria 25%

8) **Podání nabídky**

- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku obsahující jeden koncept provozu rychlého občerstvení.
- Uchazeči předloží nabídky v termínu do **10. 3. 2019**, na adresu zadavatele, popřípadě přímo na recepci Aquaparku, v zalepené obálce označené textem „*Nájem rychlého občerstvení v letním areálu Aquaparku Uherské Hradiště.*“

9) **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění**

Pro prohlídku místa plnění a doplňující dotazy kontaktujte vedoucí gastronomického provozu emailem na gastro@aquapark-uh.cz nebo telefonicky 739 488 444.

10) **Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek**

Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek proběhne v sídle zadavatele dne 11. 3. 2019.

11) **Doplňující informace**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- výběrové řízení zrušit před podpisem smlouvy,
- jednat o znění Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání s vítězným uchazečem.

V Uherském Hradišti dne 21. 2. 2019

Ing. Jiří Durd'ák v. r.
ředitel příspěvkové organizace
Aquapark Uherské Hradiště